

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas  
**CSI RENTING PERÚ S.A.C.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CSI RENTING PERÚ S.A.C. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y al 1 de enero de 2013 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas, de la 1 a la 27.

### **Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que concluye es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, ya sea por fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos fundamento para nuestra opinión de auditoría.



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **CSI RENTING PERÚ S.A.C.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y al 1 de enero de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

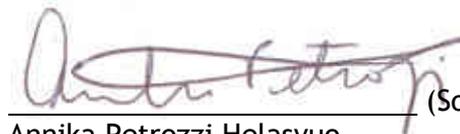
## Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a que la Compañía ha incurrido en pérdidas acumuladas que han provocado que su patrimonio se reduzca a menos de la tercera parte de su capital pagado. Debido a esta situación, conforme a la legislación societaria del Perú, la Compañía se encuentra en condición de empresa irregular y, en consecuencia, en causal de disolución. En la Nota 2 a los estados financieros se exponen los planes de la Gerencia para superar esta situación. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes que pudieran surgir de la posible incapacidad de la Compañía para continuar sus operaciones como negocio en marcha.

Lima, Perú  
1 de junio de 2015

*Pazos, López de Romaña, Rodríguez*

Refrendado por

 (Socia)

Annika Petrozzi Helasvuo  
CPCC - Matrícula N° 01-21006

**CSI RENTING PERÚ S.A.C.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y AL 1 DE ENERO DE 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>					<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>				
	<u>Notas</u>	Al 31 de diciembre de <u>2014</u>	Al 31 de diciembre de <u>2013</u>	Al 1 de enero de <u>2013</u>		<u>Notas</u>	Al 31 de diciembre de <u>2014</u>	Al 31 de diciembre de <u>2013</u>	Al 1 de enero de <u>2013</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo	8	3,827,008	986,832	757,252	Obligaciones financieras	13	25,551,585	19,992,560	11,022,894
		-----	-----	-----	Cuentas por pagar comerciales	14	7,344,488	4,180,697	3,170,343
Cuentas por cobrar					Préstamos de relacionadas	15	291	3,406,299	5,159,452
Comerciales	9	1,952,305	1,242,495	1,010,944	Tributos, remuneraciones y otras				
Diversas	10	4,839,894	6,014,305	4,207,190	cuentas por pagar	16	253,930	243,962	446,825
		-----	-----	-----					
		6,792,199	7,256,800	5,218,134	<b>Total pasivo corriente</b>		33,150,294	27,823,518	19,799,514
		-----	-----	-----					
<b>Total activo corriente</b>		10,619,207	8,243,632	5,975,386	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
					Obligaciones financieras	13	14,857,146	15,172,825	8,578,085
					<b>Total pasivo no corriente</b>		14,857,146	15,172,825	8,578,085
					<b>Total pasivo</b>		48,007,440	42,996,343	28,377,599
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					<b>PATRIMONIO NETO</b>	17			
Impuesto a la renta diferido	11	1,426,673	1,487,328	321,482	Capital social		3,550,515	50,658	50,658
Instalaciones, vehículo, mobiliario y					Resultados acumulados		(2,721,931)	(2,180,724)	322,021
equipo, neto	12	36,783,561	31,130,921	22,453,410					
Intangibles, neto		6,583	4,396	-	<b>Total patrimonio neto</b>		828,584	(2,130,066)	372,679
		-----	-----	-----					
<b>Total activo no corriente</b>		38,216,817	32,622,645	22,774,892	<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		48,836,024	40,866,277	28,750,278
		-----	-----	-----					
<b>Total activo</b>		48,836,024	40,866,277	28,750,278			=====	=====	=====
		=====	=====	=====					

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte del estado de situación financiera.

**CSI RENTING PERÚ S.A.C.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	18	19,009,041	13,464,435
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	19	(15,412,669)	(14,121,328)
Utilidad(pérdida) bruta		3,596,372	(656,893)
(GASTOS) INGRESOS OPERACIONALES			
Gastos de administración	20	(1,743,821)	(1,599,717)
Gastos financieros	21	(2,527,442)	(1,694,160)
Ingresos financieros	21	198,994	308,967
Otros gastos	22	(116,151)	(86,802)
Otros ingresos	22	850,977	60,014
		(3,337,443)	(3,011,698)
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta		258,929	(3,668,591)
IMPUESTO A LA RENTA	11	(800,136)	1,165,846
Pérdida neta		(541,207)	(2,502,745)
		=====	=====

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

**CSI RENTING PERÚ S.A.C.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2013	50,658	322,021	372,679
Pérdida neta	-	(2,502,745)	(2,502,745)
	-----	-----	-----
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	50,658	(2,180,724)	(2,130,066)
Capitalización de deuda con relacionada (Nota 7)	3,499,857	-	3,499,857
Pérdida neta	-	(541,207)	(541,207)
	-----	-----	-----
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	3,550,515	(2,721,931)	828,584
	=====	=====	=====

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

CSI RENTING PERÚ S.A.C.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida neta	(541,207)	(2,502,745)
Más (menos) ajustes a la pérdida neta:		
Depreciación	15,339,815	13,871,222
Amortización	1,624	296
(Utilidad) pérdida en venta de activo fijo	(496,141)	42,902
Impuesto a la renta diferido	60,655	(1,165,846)
Ajuste en el activo fijo	(66,676)	-
Bajas de activo fijo	15,469	-
Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo:		
Aumento de cuentas por cobrar comerciales	(709,810)	(231,551)
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar diversas	1,174,411	(1,807,115)
Aumento de cuentas por pagar comerciales	3,163,791	1,010,354
Aumento (disminución) de tributos, remuneraciones y otras cuentas por pagar	9,968	(202,863)
	-----	-----
EFFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	17,951,899	9,014,654
	-----	-----
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(339,180)	(7,099,351)
Compras de intangibles	(3,811)	(4,692)
Ventas de activo fijo	596,788	43,900
	-----	-----
EFFECTIVO PROVENIENTE DE (APLICADO A) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	253,797	(7,060,143)
	-----	-----
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Variación neta de obligaciones financieras	(15,459,369)	28,222
Variación neta de préstamos de relacionadas	93,849	(1,753,153)
	-----	-----
EFFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(15,365,520)	(1,724,931)
	-----	-----
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	2,840,176	229,580
SALDO DE EFECTIVO AL INICIO	986,832	757,252
	-----	-----
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL	3,827,008	986,832
	=====	=====

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.